

Pressmeddelande 19 november

Ljusning i mörkret:

## Stor optimism hos landets skogsägare

Skogsindustrin är en landets viktigaste exportindustrier. Underleverantörerna, dvs skogsägarna, är nu mycket optimistiska inför framtiden. Skogsbarometern, som görs av Sifo på uppdrag av LRF Konsult och Swedbank, visar att en stor majoritet tror på ökade priser på sin råvara, bättre lönsamhet och stigande priser på sina skogsfastigheter.

De privata skogsägarna levererar 60 procent av råvaran till industrin och deras bedömning av marknaden framåt är därför av mycket stor vikt. Skogsägarna anser att priserna på timmer kommer att stiga framöver – tre fjärdedelar tror på ökade priser inom ett år och 80 procent på ökade priser de närmaste tre åren. Samma optimism finns för priserna på massaved.

– Priserna på virke har sjunkit under året och ligger idag på samma nivåer som för 10 år sedan. Under hösten har dock priserna börjat stiga igen. Nu är förväntningarna på stigande priser och högre lönsamhet mycket höga. Det är glädjande med positiva signaler i tider av finanskris och lågkonjunktur. Oroande för industrin är att viljan att avverka har en klar neråtgående trend, säger Johan Roos, marknadsansvarig på LRF Konsult Skogsbyrå.

### Stora värden ska byta ägare närmaste åren

Intresset för att äga skog är fortsatt högt - nästan 60 procent skulle investera i mer skogsmark om de hade en miljon kr, medan var fjärde skulle investera i aktier eller fonder. Medelåldern ökar och en tredjedel av skogsägarna är idag pensionärer.

– Fler kommer att generationsskifta eller sälja sin fastighet framöver. Inom en femårsperiod räknar vi med att skogsvärden för 80 miljarder kr kommer att byta ägare. Undersökningen visar att en klart större andel av dessa kommer att säljas på öppna marknaden än tidigare. Vi konstaterar också att skuldsättningen är låg, 60 procent har inga lån alls på sin skog, säger Hans Wennberg, chef Skog och Lantbruk på Swedbank.

### Stigande priser på skogsfastigheter framåt

Priserna på skogsfastigheter har stigit markant under 2000-talet. Under första halvan av 2009 sjönk dock priserna med i snitt tre procent över landet. En stor majoritet av dem som köper skogsmark är redan skogsägare och trots den höga prisnivån tror nästan 70 procent på stigande priser inom de närmaste åren. En majoritet anser också att det är fortsatt lönsamt att köpa skog till dagens höga prisnivå. Det som betyder mest i skogsägandet och för de som köper är själva känslan att äga skog och att det är en bra och långsiktig investering. Intresset för nya affärsmöjligheter i form av vindkraft och energi har minskat men är fortfarande stort.

Skogsbarometern är en årlig rapport om det ekonomiska läget bland Sveriges privata skogsägare och deras förväntningar på konjunkturer. Rapporten, som tagits fram av Swedbank och LRF Konsult med hjälp av Sifo, bygger på en intervjuundersökning bland 657 skogsägare jämt fördelade över landet.

Läs hela rapporten: [www.swedbank.se/skogsbarometern](http://www.swedbank.se/skogsbarometern) eller [www.konsult.lrf.se](http://www.konsult.lrf.se)

För ytterligare information kontakta:

Johan Roos, LRF Konsult Skogsbyrå, tfn: 08-657 47 43, 070-229 42 87

Hans Wennberg, Skog och Lantbruk, Swedbank, tfn: 070-518 78 08